

# Velázquez

UN PROYECTO IRREPETIBLE

UN PROYECTO EN

 MHCORP

Innovador Sostenible Vanguardista

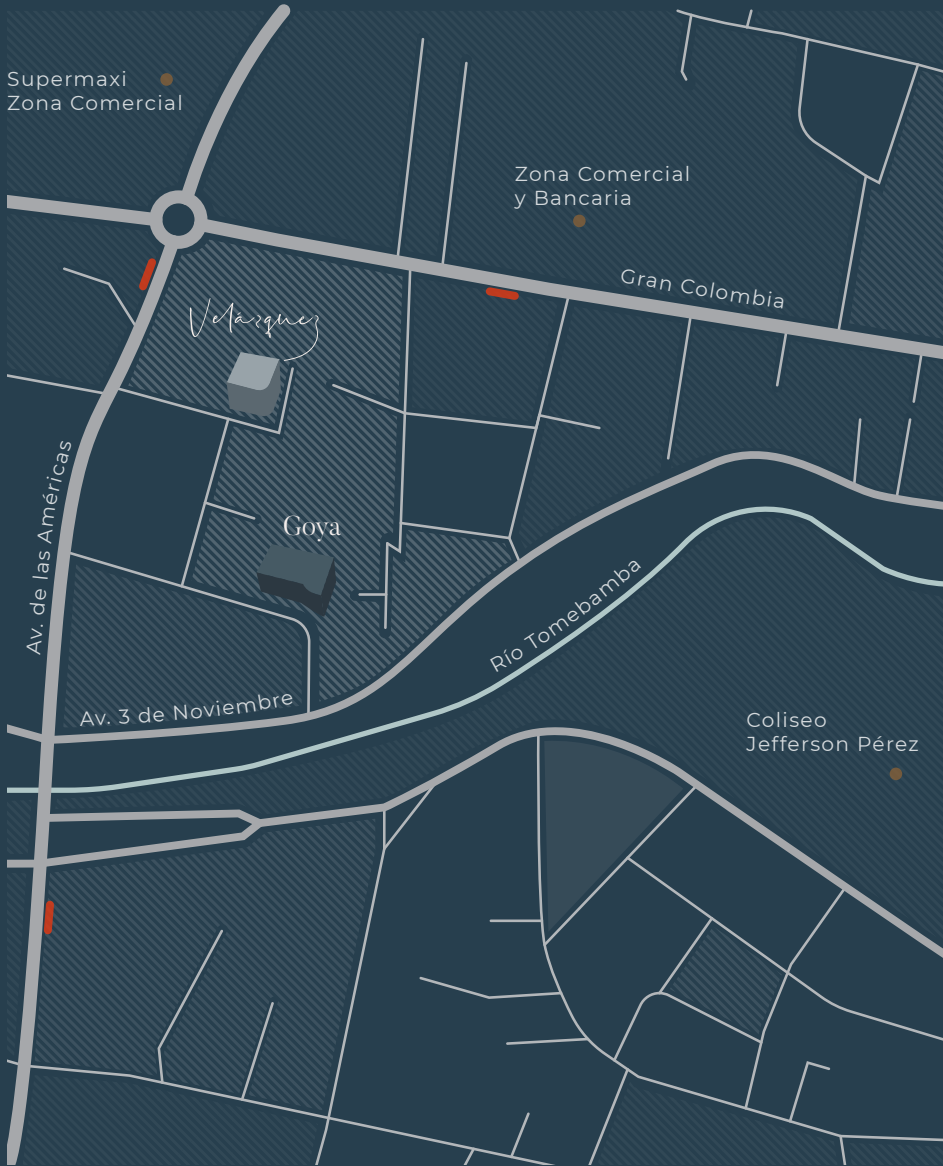
## UBICACIÓN

Edificio Velázquez se ubica en los Arrayanes, un barrio residencial privado y único con accesos particulares hacia la Avenida de las Américas y Paseo 3 de Noviembre.

Ubicado sobre un lote esquinero entre las calles Arrayanes y Pelileo. Velázquez tiene una locación privilegiada, rodeado de la Cordillera de los Andes con vistas hacia el río Tomebamba, Centro Histórico y El Cajas.

Velázquez es el mejor ubicado en la Atenas del Ecuador.





Sobre la esquina de uno de los mejores barrios privados de Cuenca.

A tan solo pasos de la estación tranviaria, parque lineal, centros comerciales, restaurantes, entidades financieras y mucho más.

Centro Histórico	Clínica Latino	Vía Cajas
🚶 20 min	🚶 6 min	🚶 32 min
🚲 8 min	🚲 3 min	🚲 19 min

- Estaciones Tranvía
- Puntos estratégicos

PLAZA DE LAS AMÉRICAS  
SUPERMAXI

GASOLINERA  
ELOY ALFARO

GRAN COLOMBIA



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Aprovechando su condición esquinera se diseñó un edificio vanguardista con dos fachadas principales, con materiales atemporales que predominan en el proyecto como el hormigón, el aluminio y el vidrio.

Un edificio con mucho movimiento en sus fachadas, con balcones asimétricos divididos por volúmenes verticales recubiertos por una doble fachada de aluminio que ayuda a privatizar los balcones de cada departamento.

Los volúmenes verticales continúan hasta la última planta y son utilizados como pasamanos generando una mayor extensión vertical del edificio.

La presencia de vegetación en todos los niveles que resaltan en los balcones y revisten las fachadas crean ambientes amables al interior de cada departamento.







## CONCEPTO DEPARTAMENTOS

Edificio Velázquez es un proyecto irreplicable pensado para quienes aprecian el espacio, los detalles con discreción, estilo, elegancia y modernidad.

Unidades limitadas desde los 60 m<sup>2</sup> hasta los 320 m<sup>2</sup>, personalizables en el proyecto donde el comprador podrá elegir los materiales, acabados y funcionalidad de su próximo hogar.



DEPARTAMENTOS















LOBBY









SÓTANOS





Velasquez

Detrás de cada proyecto está una gran familia y equipo humano convirtiendo tus sueños en realidad.

En MHCORP nos enfocamos en la **INNOVACIÓN SOSTENIBILIDAD Y VANGUARDIA** para todos nuestros proyectos.



MHCORP

Velázquez

UN PROYECTO IRREPETIBLE

Todo el contenido que aparece en este folleto es orientativo, pudiendo estar sujeto a cambios de carácter técnico, derivados de los proyectos y su ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios sin previo aviso. Los precios establecidos en este folleto aplican únicamente para el año 2022.

Copyright 2022 - MHCORP